



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební

Regionální podzemní výzkumné centrum URC JOSEF

<http://ceg.fsv.cvut.cz>

Ceník nájemného a služeb URC Josef

Platný od 1.1.2016 do 31.12.2016, ceny bez DPH

Tabulka č.1 - Nájemné prostor pro podnikání

číslo kanceláře	plocha kanceláře		základní cena (1200 Kč/m ² /rok)		zvýhodněná cena*(1000Kč/m ² /rok)		poznámka
	čistá plocha [m ²]	plocha vč. podílu na společných prostorách** [m ²]	roční nájemné [Kč/rok]	měsíční nájemné [Kč/měs]	roční nájemné [Kč/rok]	měsíční nájemné [Kč/měs]	
203	20,91	33,55	40260,00	3355,00	33550,00	2795,80	Základní cena nájemného je 1200 Kč/m ² /rok. *Zvýhodněná cena je uplatněna dle podmínek dotace MPO a je poskytována v režimu <i>de minimis</i> konečného příjemce dle nařízení Komise (EU) č.1407/2013 **Plocha pro výpočet nájemného.
204	20,51	32,90	39480,00	3290,00	32900,00	2741,60	
211	13,27	21,99	26388,00	2199,00	21990,00	1832,50	
212	13,66	21,91	26292,00	2191,00	21910,00	1825,80	
213	13,38	21,46	25752,00	2146,00	21460,00	1788,30	
214	13,33	21,38	25656,00	2138,00	21380,00	1781,60	
217	27,64	44,34	53208,00	4434,00	44340,00	3695,00	
218	13,76	22,07	26484,00	2207,00	22070,00	1839,10	
220	13,66	21,91	26292,00	2191,00	21910,00	1825,80	
221	20,79	33,35	40020,00	3335,00	33350,00	2779,10	
222	13,33	21,38	25656,00	2138,00	21380,00	1781,60	
223	20,74	33,27	39924,00	3327,00	33270,00	2772,50	

Tabulka č.2 - Služby související s pronájmem			
vybavení nábytkem a IT infrastrukturou kancelář č.	základní cena pro nájemce URC Josef [Kč/měsíc]	zvýhodněná cena* pro nájemce URC Josef [Kč/měsíc]	poznámka
203	450,00	375,00	* Zvýhodněná cena je uplatněna dle podmínek dotace MPO a je poskytována v režimu <i>de minimis</i> konečného příjemce dle nařízení Komise (EU) č.1407/2013
204	432,00	360,00	
211	277,00	231,00	
212	287,00	239,00	
213	286,00	238,00	
214	277,00	231,00	
217	495,00	412,00	
218	266,00	222,00	
220	286,00	238,00	
221	475,00	395,00	
222	271,00	226,00	
223	445,00	371,00	

Tabulka č.3 - Služby související s pronájmem	
ostraha, úklid a služby recepce kancelář č.	cena pro nájemce URC Josef [Kč/měsíc]
203	1671,00
204	1639,00
211	1060,00
212	1091,00
213	1069,00
214	1065,00
217	2209,00
218	1099,00
220	1091,00
221	1661,00
222	1065,00
223	1657,00

Tabulka č.4 - Nájemné celkem (součet tabulky č.1+2+3)						
číslo kanceláře	plocha kanceláře [m2]	základní cena pro nájemce URC Josef [Kč/měsíc]	základní cena pro nájemce URC Josef [Kč/m ² /měs]	zvýhodněná cena* pro nájemce URC Josef [Kč/měsíc]	zvýhodněná cena* pro nájemce URC Josef [Kč/m ² /měs]	poznámka
203	20,91	5476,00	261,80	4841,80	231,50	V ceně služeb není zahrnuta spotřeba elektrické energie vč. vytápění a TUV, vodné, internet a poplatky za telefonní hovory. Součástí není nájem zasedací místnosti. Provozovatel poskytuje na nájemné slevu 30% ze základní i zvýhodněné ceny . Sleva je poskytována v režimu <i>de minimis</i> konečného příjemce dle nařízení Komise (EU) č.1407/2013. * Zvýhodněná cena je uplatněna dle podmínek dotace MPO a je poskytována v režimu <i>de minimis</i> konečného příjemce dle nařízení Komise (EU) č.1407/2013
204	20,51	5361,00	261,30	4740,60	231,10	
211	13,27	3536,00	266,40	3123,50	235,30	
212	13,66	3569,00	261,20	3155,80	231,00	
213	13,38	3501,00	261,60	3095,30	231,30	
214	13,33	3480,00	261,00	3077,60	230,80	
217	27,64	7138,00	258,20	6316,00	228,50	
218	13,76	3572,00	259,50	3160,10	229,60	
220	13,66	3568,00	261,20	3154,80	230,90	
221	20,79	5471,00	263,10	4835,10	232,50	
222	13,33	3474,00	260,60	3072,60	230,50	
223	20,74	5429,00	261,70	4800,50	231,40	

Tabulka č.5 - Krátkodobý pronájem zasedací místnosti

typ zasedací místnosti	základní cena [Kč]	zvýhodněná cena* [Kč]	poznámka
celá zasedací místnost-až 50 míst; 92,40 m² na celý den	4600	3833	<p>Místnost je vybavena prezentační technikou, vč. wi-fi internetu. Standardní provozní doba při denním nájmu je 8-17 hodin, při ½ denním nájmu od 8-12 nebo 13-17 hodin. V době pracovního volna a svátků je účtována přírážka 100%. Rezervace zasedací místnosti je na základě objednávky a dle volné kapacity. Minimální doba pronájmu je 1hodina. Ceny pronájmů nad 5 dnů se stanoví individuálně dohodou.</p> <p>* Zvýhodněná cena je uplatněna dle podmínek dotace MPO a je poskytována v režimu <i>de minimis</i> konečného příjemce dle nařízení Komise (EU) č.1407/2013</p> <p>Nájemcům URC Josef provozovatel poskytuje na pronájem zasedací místnosti slevu 20% ze základní i zvýhodněné ceny. Sleva je poskytována v režimu <i>de minimis</i> konečného příjemce dle nařízení Komise (EU) č.1407/2013.</p>
½ dne	2576	2146	
1 hodinu	736	613	
zasedací místnosti Josef-20 míst; 49,91m² na celý den	2500	2083	
½ dne	1400	1166	
1 hodina	400	333	
zasedací místnosti Pepina-22 míst; 42,49m² na celý den	2100	1750	
½ dne	1176	980	
1 hodina	336	280	